
Prigorac građenje u stečaju - računi vezani uz ulaganja

Broj poruka: 2

Martina Zbodulja <bukipromet05@gmail.com>

25. srpnja 2022. u 12:29

Prima: lovorka.juranovic@gmail.com

Cc: Mario Bukovec <bukipromet01@gmail.com>, "Tomljanovic knjigovodstvo d.o.o." <sonja@tomljanovic-knjigovodstvo.hr>, marijana@tomljanovic-knjigovodstvo.hr

Poštovani,

Obavještavamo Vas da smo u proteklom periodu izvršili ulaganja na adresi [Soblinečka 51, Soblinec](#) te Vam u prilogu dostavljamo račune koji to dokazuju.


Molimo da se za navedene troškove umanjí naš dug prema Prigorac građenje u stečaju d.o.o.

Također u prilogu dostavljamo kartice partnera iz kojeg je vidljivo Vaše dugovanje prema nama.

Za sve dodatno, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Mario Bukovec
Direktor
Buki promet d.o.o.
Fagus trans d.o.o.

Broj priloga: 5 **-Scan.pdf**
1628K **GRANEX 1 KARTICA.pdf**
140K **Kartice kupaca GRANEX 1.pdf**
11K **Kartice kupaca PRIGORAC GRAĐENJE.pdf**
11K **PRIGORAC GRAĐENJE KARTICA 2021.pdf**
146K

Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>

28. srpnja 2022. u 10:29

Prima: Martina Zbodulja <bukipromet05@gmail.com>

Poštovani,

zahvaljujem na dostavljenom. Što se tiče Vašeg potraživanja prema Prigorac-građenje d.o.o. iskazanog u priloženoj kartici kupca kao i računima po osnovi naknade navodnih ulaganja dospjelih do otvaranja stečajnog postupka (17.12.2021.), isto niste prijavili u stečajni postupak, čime je prestala mogućnost da ovu tražbinu ostvarujete jer po čl. 167 Stečajnog zakona stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku.

U odnosu na navodno izvršena ulaganja tijekom 2022. godine- za trajanja ugovora o najmu- skrećem pažnju prije svega da je dužnost najmodavca snositi troškove redovnog održavanja i sitnih popravaka, dok je u pogledu eventualnih nužnih popravaka koji prelaze okvir sitnih, dužnost najmoprimca odnosno zakupnika da najmodavca o

tome obavijesti. Od otvaranja stečajnog postupka pa nadalje nisam od Vas nikada dobila obavijest o potrebi nekakvih nužnih radova na nekretnini, dok na naknadu korisnih i luksuznih troškova najmoprimac/zakupnik po zakonskim odredbama nema pravo, a osim toga iz priloženih računa nije vidljivo da bi se uopće radilo u ulaganju u objekt stečajnog dužnika.

Stoga smatram da Vašem zahtjevu nije moguće udovoljiti te Vas pozivam da bez odgode podmirite obveze prema stečajnom dužniku kako su iskazane u ranije Vam dostavljenoj obavijesti.

Koristim priliku obavijestiti Vas da je određena prodaja nekretnine u z.k.ul. 3063 k.o. Soblinec putem FINA-e, pa kako je ista , iako to u ugovoru o najmu nije izrijekom navedeno, u naravi ugovorom obuhvaćena, po dovršetku postupka prodaje biti će potrebno pristupiti izmjeni ugovora o najmu.

S poštovanjem

Lovorka Juranović

Odvjetnica

Lovorka Juranović

Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka

Gsm: 098 905 8659

[Citirani tekst je skriven]